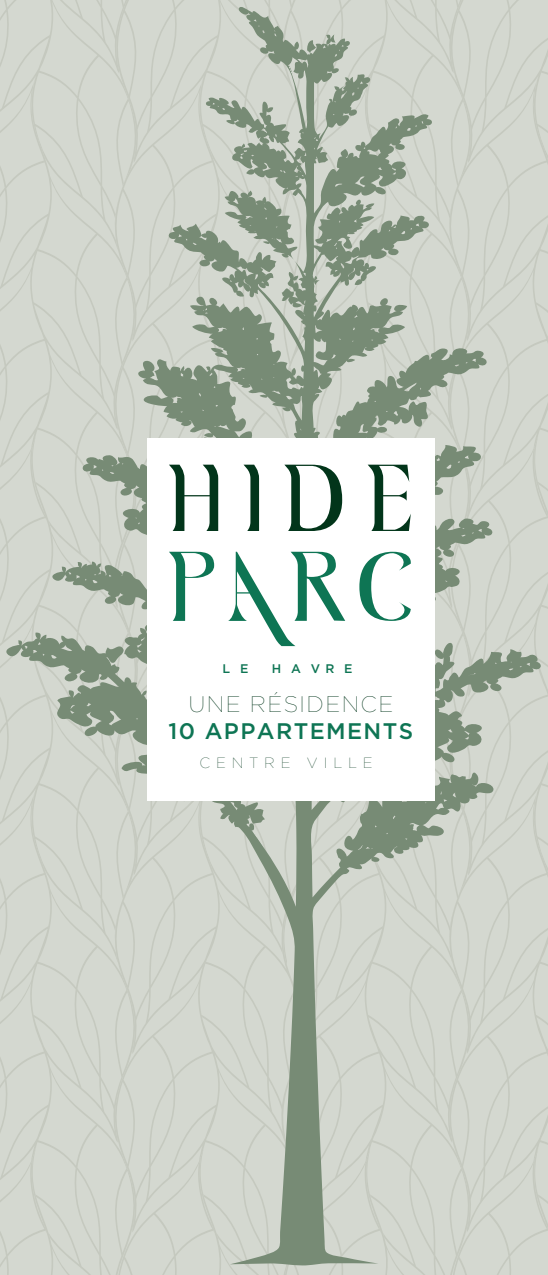


HIDE PARC

LE HAVRE

UNE RÉSIDENCE
10 APPARTEMENTS
CENTRE VILLE

HIDE PARC

On a fait La Hune

« Notre passion, créateur d'histoires immobilières »

Nicolas Sarazin, Promoteur

"Reprendre des sites oubliés, en changer l'usage et leur donner une nouvelle vie. C'est là notre définition du rétrofuturisme, investir un lieu chargé d'histoire et doté d'une âme, pour le projeter dans l'avenir.

Le crédit municipal était un lieu emblématique, il va devenir un lieu magique, iconique, donnant sur le parc Albert René et symbolisant le phare du renouveau de cette partie des halles un peu oubliée.

Pour nous, faire des « maisons sur le toit » et un lieu entièrement végétalisé était une évidence lorsque nous l'avons exploré la première fois. Nous avons pris en référence la dernière demeure de l'architecte Auguste Perret, son appartement au dessus de ses ateliers, ce concept sera une première au Havre."

HIDE PARC

LE TRIANGLE D'OR

« Un emplacement unique au cœur des commerces »

Place Albert René

Idéalement située en plein coeur du centre-ville, dans le quartier palpitant du nouveau Triangle d'Or des Halles Centrales, passant par la Catène et se poursuivant jusqu'à la mer, la résidence Hide Parc s'élève face au square Albert René, prochainement réaménagé.

Quartier très prisé pour ses nombreux commerces, restaurants, son offre de services, culturelle, ainsi que pour son cadre de vie de grande qualité, y habiter, s'y déplacer, s'y divertir, en un mot y vivre est un véritable plaisir.

2 min. des Halles Centrales
8 min. de la rue de Paris
8 min. de la Catène
6 min. du Port de Plaisance

4 min. de la Plage du Havre
10 min. de L'A29

50 min. de Rouen
2h05 de Paris

❶ Plage du Havre
❷ Port de Plaisance
❸ Église Saint-Joseph
❹ Musée André Malraux MuMa
❺ Square Saint-Roch
❻ Espace Oscar Niemeyer
❼ Hôtel de Ville
❽ Sous-Préfecture
❾ Gare du Havre
❿ Port Vauban
⓫ École Nationale Supérieure Maritime
⓬ Port de pêche

HIDE
PARC

LA LUMIÈRE MISE EN SCÈNE

« Un laboratoire architectural »

“Adapter un bâtiment à de nouveaux usages est un sujet passionnant. Les immeubles du centre ville n’ont pas subi de transformation majeure depuis la reconstruction.

Ancien lieu de bureaux et de stockage, le crédit municipal devient un laboratoire architectural. L’extension en toiture est conçue dans un vocabulaire néoclassique pour s’intégrer à l’architecture existante tout en se distinguant par sa propre identité. L’organisation des nouvelles fonctionnalités permet d’apporter de la lumière naturelle et de traiter l’isolation acoustique entre les volumes. Le principe de conception propose des espaces extérieurs de vie, pour le confort des logements, par la création de loggias, de jardins d’hiver et de jardins en toiture.

Notre préoccupation est d’allier une reconversion architecturale contemporaine aux besoins environnementaux dans un contexte de sauvegarde de notre patrimoine.„

Gabriel Dubernet, Architecte

On a fait La Hune

UNE RÉSIDENCE DE STANDING

« Des appartements uniques haut de gamme s'inscrivant dans le cadre d'une démarche durable »

Chaque appartement dans sa conception et son organisation dispose d'un style unique. Grande terrasse ou loggia plus intimiste, jardin perché sur le toit ou jardin d'hiver, suite parentale grand confort ou chambre supplémentaire pour accueillir famille ou proches,... tout ici est pensé pour répondre à vos besoins et satisfaire vos attentes.

Ainsi, chaque appartement est modulable à souhait. Créez un logement indépendant sur votre palier, un studio dans votre logement, et offrez-vous la possibilité de vivre ensemble tout en respectant votre intimité et celle de vos proches ou futurs aidants. Profitez de la qualité de vie de grands espaces extérieurs pour vos repas de famille en plein air, avec des amis, des rires, de la musique, et des souvenirs plein la tête.

Ici, inviter vos proches n'aura jamais été aussi simple.

« Une bulle de confort au cœur d'un jardin secret »

Laissez-vous séduire par un appartement de 180 m² sur le toit disposant d'un jardin et de deux terrasses exposées plein sud. Profitez tout au long de la journée de ses 4 expositions, dans un espace baigné de lumière, favorisées par de larges ouvertures vitrées. Doté d'un palier privatif et d'une entrée autonome, jouissez du luxe de l'indépendance tout en partageant les commodités d'une résidence sécurisée occupée par des propriétaires résidants.

Tout a été pensé pour votre bien-être avec l'utilisation de matériaux de qualité pour un confort acoustique et une isolation phonique renforcée, ainsi q'une attention toute particulière sur la qualité des matériaux du hall d'entrée des communs, combinaison d'élégance, de lignes épurées et de confort moderne.

HIDE
PARC

SE METTRE AU VERT

« Lorsque le végétal envahit les murs »

“Hide Parc s’inscrit dans une volonté d’intégration paysagère en réponse à son parvis végétal le parc Albert René.

Les toitures, cinquièmes façades chères à Auguste Perret, sont ici des jardins. Arbres, arbustes, vivaces semblent s’être échappés des falaises normandes toutes proches afin de coloniser la résidence.

La palette végétale est odorante, mellifère, d’un esthétisme ‘naturel’, et recrée un écosystème primitif et harmonieux entre cœur de ville et mer. Les guirlandes vertes et les jardinières animent et adoucissent les lignes tirées du bâtit en toutes saisons. Ces aménagements entrent également en résonance avec une démarche d’entretien respectueux et une gestion raisonnée de l’eau, ils ont été pensés pour créer des lieux de vie agréables et conviviaux.„

« Il s’agit ici d’un poumon vert au milieu d’un patrimoine architectural classé »

On a fait La Hune

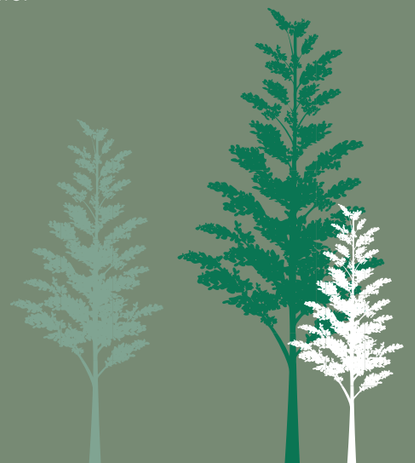
Atelier Mu.Go, Études paysagères

HIDE PARC

UN PROJET ÉCOLOGIQUE...

Après réhabilitation, le bâtiment actuel conservera sa structure et sa ligne originelle, pour se fondre dans l'environnement architectural Perret. Sauvegarde des espaces et des volumes, transformation et optimisation du bâti existant visant des points d'amélioration, recyclage « intelligent » des matériaux, optimisation des sources lumineuse, ... intégration d'espaces végétalisés et d'un mode d'entretien adapté et économique.

Le végétal est utilisé comme capteur de CO^2, pour lutter contre la pollution, favoriser l'écosystème en milieu urbain, apporter une touche vivante de verdure et atténuer les bruits de la ville.

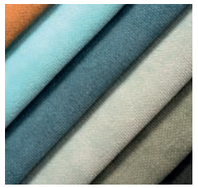


« 10 appartements de haut standing de 97 à 180 m², conformes à la Réglementation Thermique RT 2012 »

... ET LOCAL

Nous vous proposons une offre complète, nous nous engageons à favoriser le savoir-faire local, et vous accompagnons dans la personnalisation de votre projet de la conception à la finition en passant par la décoration. Nous vous mettons en relation avec nos partenaires locaux, référencés parmi les meilleurs professionnels en aménagement de cuisines, de meubles, de tentures, de dressings, de sanitaires et plus particulièrement pour les carrelages et salles de bains, la société Porcelanosa, au savoir-faire reconnu.

PORCELANOSA®



Les Halles Centrales

Les rues piétonnes

Les rues piétonnes

Jardins de l'Hôtel de Ville

Place Albert René

Vue de la rue de Richelieu

4 BONNES RAISONS D'Y VIVRE

De grands appartements spacieux
à la conception unique, dotés chacun d'ouvertures originales :
loggia, terrasse, jardin d'hiver...

•

Nichés dans la verdure,
au cœur du quartier commerçant des Halles Centrales,
ouvert sur un parc verdoyant.

•

Vivez au contact de la nature
dans l'unique immeuble végétalisé du Havre.

•

La promesse d'un bien-être assuré
dans une résidence à l'esprit confidentiel.

HIDE
PARC

HIDE PARC

Vous êtes intéressés ?
Vous souhaitez plus
d'informations ?

Contactez-nous !

FONCIÈRE HESTIM
154 rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE
02 35 19 00 00
www.hestim.fr

Visite virtuelle,
c'est ici :

B.D.S.A. Le Havre – 02 35 19 21 16 - 02/2020 - Crédits Photographiques : © Foncière Hestim, © Dunerbet Architectes, © L'atelier Numériq, © Atelier Mu Go, © stock.adobe.com.